Chiquinquirá, 10 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 20 5A 33 39		**Matrícula.** 072-28700		**Número Predial Nacional.** 15176010200000158 0001000000000
Propietario. LANCHEROS CAMPOS NELLY MARCELA	**Identificación del propietario.** CC 1005024941	**Nomenclatura.** C 20 5A 33 39	**Área de Terreno.** 48 M^2	**Área Construida.** 101 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado en C 20 5A 33 39 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es LANCHEROS CAMPOS NELLY MARCELA; quien realizan una venta a la señora DELGADILLO PINEDA FANNY mediante la Escritura pública No. 1878 del 18 de octubre del 2022 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora DELGADILLO PINEDA FANNY presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000051, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional

15176010200000158000 1000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-28700 en el cual se evidencia que en la anotación N°26, figura una compraventa celebrada entre LANCHEROS CAMPOS NELLY MARCELA. y la señora DELGADILLO PINEDA FANNY, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado C 20 5A 33 39 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-28700 y número Predial Nacional 15176010200000158000 1000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	LANCHEROS CAMPOS NELLY MARCELA	DELGADILLO PINEDA FANNY
Identificación propietaria 1	CC 46678666	CC 23492448

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	